



HOTĂRÂREA nr. 295 **din 31 august 2023**

privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 90 din 30.03.2023 privind concesionarea directă către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafață de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1231 din 28.06.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Complexul de Agreement Weekend privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 90 din 30.03.2023 privind concesionarea directă către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafață de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș,
- Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Raportul de specialitate nr. 49.555 din 24.07.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str. Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agreement Weekend
- art. 108, lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 90 din 30.03.2023 care va avea următorul cuprins:

” Art.I. Se aprobă modificarea concesionării directe către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafață de 320 mp, str. Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agreement Weekend, înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, teren concesionat până la data de 28.05.2024 după cum urmează:

- a) 200 mp teren aferent cabana de odihnă identificată în CF nr. 129039 – C100.*
- b) 20 mp teren aferent aleea de legătură dintre construcția nouă identificată în CF nr. 129039 – C100 proprietate SC RAUL & SANDA SRL și construcția existentă de alimentație publică (Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL*
- c) 20 mp teren aferent din jurul clădirii (construcție de alimentație publică - Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL - în contul suprafețelor adiacente din Convenția nr. 22 din 27.01.2022*
- d) 30 mp teren aferent pentru terasă la clădirea de alimentație publică identificată în CF nr. 129039 – C77 proprietate SC RAUL & SANDA SRL - în contul suprafețelor adiacente din Convenția nr. 24 din 27.01.2022*
- e) 50 mp terasă de alimentație publică anexată construcției existente proprietate SC RAUL & SANDA SRL - în contul suprafețelor adiacente și teren cu spații pentru activitate comercială din Convenția nr. 23 din 27.01.2022. ”*

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 90 din 30.03.2023 care va avea următorul cuprins:

” **Art.2.** Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 care va fi următoarea:

- **1.300,00 euro/an** pentru cabană de odihnă
- **3.240,00 euro/an** pentru activitate de alimentație publică ”

Art. III. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 90 din 30.03.2023 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Direcția Complexul de Agreement Weekend.

Art. V. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcția Complexul de Agreement Weekend,
- Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- SC RAUL&SANDA S.R.L. prin Direcția Complexul de Agreement Weekend.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton